



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscuoli kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudske savjetnice Barbare Kancelar, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, protiv ovršenika likvidacijske mase trgovačkog društva AGAVA TERRA d.o.o. Pula, Kapitolinski trg, OIB 32977712513, zastupanog po likvidatoru Vlasti Majstorović, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 06. srpnja 2017., donio je sljedeći

ZAKLJUČAKO PRODAJI

1. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine:
 - 2. suvlasnički dio ½ kč.br. 312/21 i kč.br. 312/22 obje upisane u zk.ul. 421 k.o. Štinjan – iznosi 1.484.068,20 kuna.
2. Nekretnina će biti izložena na usmenoj javnoj dražbi (drugoj) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli, Kranjčevićeva 8, soba br. 25, dana

05. rujna 2017. u 11,15 sati.

3. Određuje se razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje za dan

29. kolovoza 2017. od 12,00 do 12,30 sati

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 150,00 kuna na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 s pozivom na broj 2-4796-16 i o tome dostavi dokaz u spis.

Ukoliko ovrhovoditelj u navedenom roku ne uplati predujam, razgledavanje nekretnine neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 8 dana prije zakazane javne dražbe dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 150,00 kuna na navedeni broj računa.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti na dan razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati u sobi 9 ovoga suda (telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola 052/377-600).

Ukoliko ovršenik ili njihovi zastupnici nisu nazočni ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 47. st. 4. u svezi čl. 89. Ovršnog zakona. Poziva se ovrhovoditelj da osigura bravara i dva punoljetna svjedoka.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

4. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

5. Zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Grada Pule, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

6. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina – 2. suvlasnički dio ½ kč.br. 312/21 i kč.br. 312/22 obje upisane u zk.ul. 421 k.o. Štinjan.

Parcele su udaljene 7 km od centra Grada Pule, 2 km od skretanja sa Fažanske ceste. Nalaze se u udolini koja je udaljena 500 m od mora – Štinjanske drage. Na predmetnim nekretninama nema izgrađenih objekata.

2. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka uknjiženo je založno pravo u iznosu od 31.966,70 kuna u korist ovrhovoditelja te je zabilježen ovaj ovršni postupak. Prodajom nekretnine brišu se svi tereti.

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovoga zaključka za:

- 2. suvlasnički dio ½ kč.br. 312/21 i kč.br. 312/22 obje upisane u zk.ul. 421 k.o. Štinjan – iznosi 1.484.068,20 kuna.

4. Nekretnine iz točke I ovoga zaključka na prvom ročištu za javnu dražbu ne mogu se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Porezi i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snositi će kupac.

5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su položile jamčevinu 3 (tri) radna dana prije održavanja ročišta za javnu dražbu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-4796-16, na način da se uplata jamčevine izvrši 3 radna dana prije održavanja ročišta, u protivnome se uplata jamčevine neće uzeti u obzir ukoliko ista na dan održavanja ročišta za dražbu ne bude vidljiva na računu Općinskog suda u Puli – Pola, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.